COMUNE DI AREZZO
Servizio Opere Pubbliche
e Manutenzione

Ufficio Opere Pubbliche

REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE
(cucina / bar / servizi)
AL SERVIZIO CAS PRATANTICO

PROGETTO DEFINITIVO
aggiornato

Elaborato/Documento:

STATO DI PROGETTO

VERIFICA REQUISITI EDILIZI, IGIENICO e SANITARI

PIANTA e SEZIONI

Elab./Doc.:	*scala:*
tav. 05	*1:50*

Progettisti:

Geom. Sauro CEROFOLINI *(progettazione generale)*
Arch. Elisa DI TRAPANI *(progettazione generale)*
Per. Ind. Stefano CARRAI *(progettazione impianti)*
Progettista Strutture Fondali e Sicurezza:
Ing. Claudia GABBRIELLI
Indagini geologiche:
Geol. Vito CRESCI

CUP: B18C18000090004

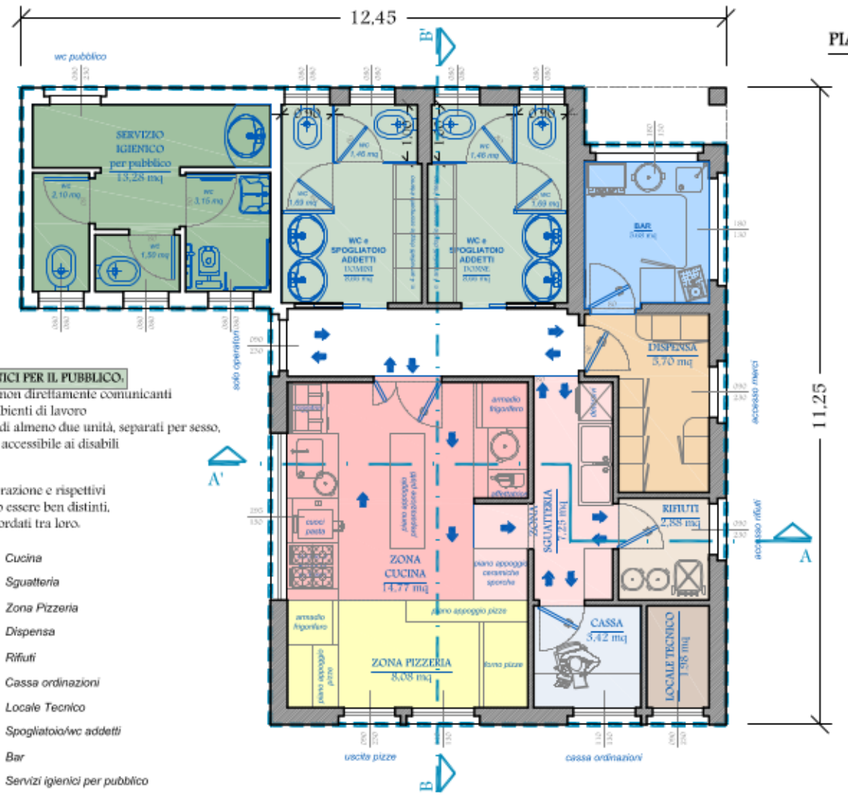
Data:	*Protocollo/fascicolo:*
dicembre 2018	174526/L.01.06/2018

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luca Marchi

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 377 302 - Fax 0575 377 395 - www.comune.arezzo.it - e_mail: lmarchi@comune.arezzo.it

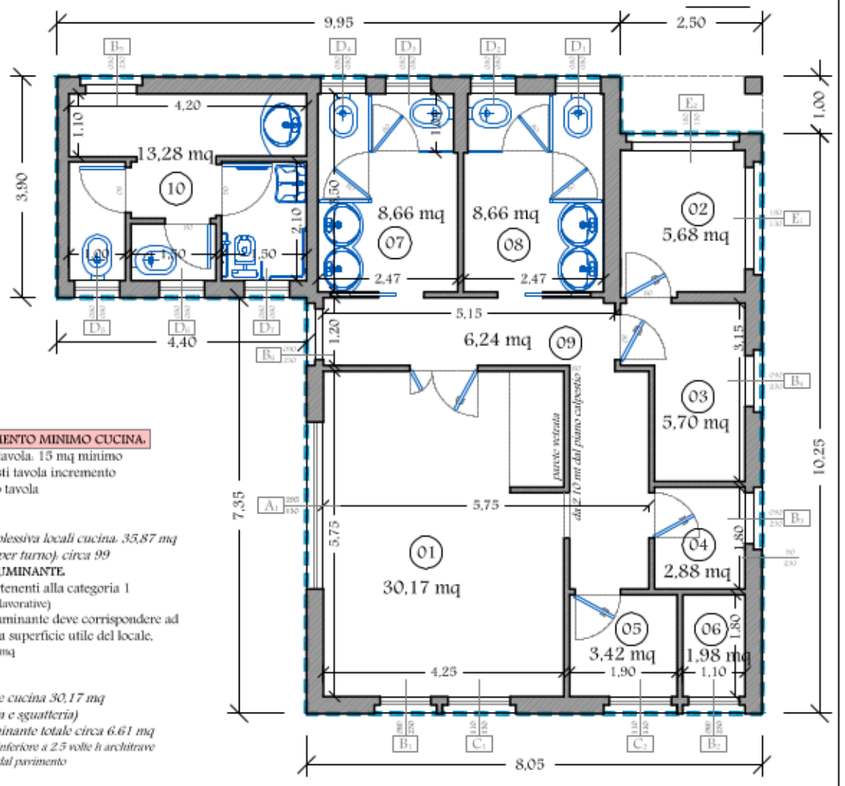
RISPETTO REQUISITI EDILIZI, IGIENICO SANITARI INDIVIDUATI DALLA NORMATIVA IN MATERIA VIGENTE E DALLE LINEE GUIDA IN MATERIA DI ALIMENTI E DELLE BEVANDE – *AZIENDA USL 8 AREZZO*



SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO.
- Separati e non direttamente comunicanti con gli ambienti di lavoro
- dotazione di almeno due unità, separati per sesso, di cui uno accessibile ai disabili

I settori di lavorazione e rispettivi attrezzi devono essere ben distinti, separati e raccordati tra loro.

≈ 14,77 mq	Cucina
≈ 7,32 mq	Sguatteria
≈ 8,08 mq	Zona Pizzeria
≈ 5,70 mq	Dispensa
≈ 2,88 mq	Rifiuti
≈ 3,42 mq	Cassa ordinazioni
≈ 1,98 mq	Locale Tecnico
≈ 17,32 mq	Spogliatoio/wc addetti
≈ 5,68 mq	Bar
≈ 13,28 mq	Servizi igienici per pubblico
	Distribuzione / flussi



DIMENSIONAMENTO MINIMO CUCINA.
Fino a 30 posti tavola: 15 mq minimo
da 30 a 100 posti tavola incremento
0,30 mq a posto tavola

PROGETTO.
Superficie complessiva locali cucina: 35,87 mq
n. posti tavola (per turno): circa 99
SUPERFICIE ILLUMINANTE.
Nei locali appartenenti alla categoria 1
(locali per attività lavorative)
la superficie illuminante deve corrispondere ad almeno 1/8 della superficie utile del locale,
se inferiore a 100 mq

PROGETTO.
Superficie locale cucina 30,17 mq
(cucina, pizzeria e sguatteria)
Superficie illuminante totale circa 6,61 mq
Profondità locale inferiore a 2,5 volte h architrave finestra misurata dal pavimento

Tutti i punti cottura che determinano emissioni di vapori o fumi devono essere dotati di idonei sistemi di aspirazione

Gli esercizi devono essere dotati di acqua potabile proveniente da acquedotto pubblico o approvvigionamento autonomo

SERVIZI IGIENICI DEL PERSONALE - *da norma.*
- Almeno 1 ogni 10 addetti, ad uso esclusivo e non direttamente comunicante con i locali di lavoro
- Locale wc *(sup. min. 1,2 mq)* + antibagno con superficie minima di 2,00 mq
- Locale wc con lato minimo 90 cm
- Locale antibagno dotato di lavello a comando a pedale

Numero dei servizi igienici per strutture fino 100 posti tavola.
1 servizio igienico per donne, due lavandini, due gabinetti
1 servizio igienico per uomini, due lavandini, due gabinetti

SPOGLIATOI DEL PERSONALE - *da norma.*
- Dotazione minima ad addetto 1,2 mq e superficie utile minima 2,4 mq, con possibilità di ricavarli nell'antibagno
- Dotazione di armadietti individuali a doppio scomparto

PROGETTO.
- *Servizio igienico e spogliatoio separato per uomini e donne di superficie ciascuno pari a 8,66 mq (totale 17,32 mq)*
- Spogliatoi dotati di n. 8 armadietti a doppio scomparto totali

LOCALI CATEGORIA 1.

1	CUCINA / SGUATTERIA / PIZZERIA
2	BAR

LOCALI CATEGORIA 3.

3	LOCALE DISPENSA
4	LOCALE RIFIUTI
5	LOCALE CASSA ORDINAZIONI
6	LOCALE TECNICO
7	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI UOMINI
8	SERVIZIO IGIENICO ADDETTI DONNE
9	CORRIDOIO DI DISTRIBUZIONE
10	SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO

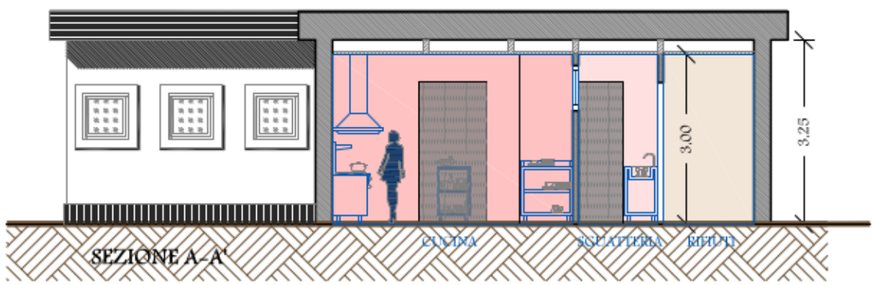
NB * *Ipotesi distributiva degli arredi e attrezzature da lavoro: fornitura esclusa dal presente progetto*

VERIFICHE RAPPORTI AEROILLUMINANTI

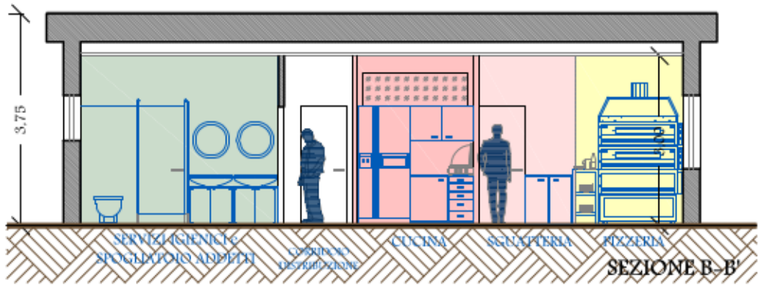
LOCALI CATEGORIA 1								
N. LOCALE	DESCRIZIONE	ALTEZZA MINIMA	ALTEZZA LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. ILLUMINANTE RICHIESTO	SUP. ILLUMINANTE LOCALE	SUP. APRIBILE RICHIESTO	SUP. APRIBILE LOCALE
1	CUCINA SGUATTERIA PIZZERIA	3 mt	3 mt	30.17 mq	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE 3.77 mq	3.83+1.35+1.43= 6.61 mq	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE (minimo 2%) 0.60 mq	2.55+2.07+1.43= 6.05 mq
2	BAR	3 mt	3 mt	5.68 mq	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE 0.71 mq	2.34 + 2.34 = 4.68 mq	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE 0.71 mq	2.34 + 2.34 = 4.68 mq
LOCALI CATEGORIA 3								
2	LOCALE DISPENSA	2.40 mt	3 mt	5.70 mq	-	1.35 mq	-	2.07 mq
3	LOCALE RIFIUTI	2.40 mt	3 mt	2.88 mq	-	1.35 mq	-	2.07 mq
4	LOCALE CASSA	2.40 mt	3 mt	3.42 mq	-	1.43 mq	-	1.43 mq
5	LOCALE TECNICO	2.40 mt	3 mt	1.98 mq	-	1.35 mq	-	2.07 mq
6	WC SPOGLIATOIO ADDETTI uomini	2.40 mt	3 mt	8.66 mq	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE 1.08 mq	1.28 mq	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE (minimo 2%) 0.16 mq	1.28 mq
7	WC SPOGLIATOIO ADDETTI donne	2.40 mt	3 mt	8.66 mq	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE 1.08 mq	1.28 mq	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE (minimo 2%) 0.16 mq	1.28 mq
8	CORRIDOIO	2.40 mt	3 mt	6.24 mq	-	1.35 mq	-	2.07 mq
9	WC PUBBLICO	2.40 mt	3 mt	WCa 2.10 mq WCb 1.50 mq WCc 3.15 mq ANTI 6.33 mq	-	0.64 mq 0.64 mq 0.64 mq 1.35 mq	-	0.64 mq 0.64 mq 0.64 mq 2.07 mq

INFISSI				
tipo	L x H cm	SUPERFICIE ILLUMINANTE	SUPERFICIE APRIBILE	QUANTITA'
A	295 x 130	3.83 mq	2.55 mq	1
B	90 x 230	1.35 mq	2.07 mq	6
C	110 x 130	1.43 mq	1.43 mq	2
D	80 x 80	0.64 mq	0.64 mq	7
E	180 x 130	2.34 mq	2.34 mq	2

VERIFICHE DA ESEGUIRE NEI LOCALI			
N. LOCALE	CATEGORIA 1	CATEGORIA 2	CATEGORIA 3
ALTEZZA LOCALE	minimo 3 mt	minimo 2.70 mt	minimo 2.40 mt
SUPERFICIE LOCALE	minimo 9 mq	minimo 9 mq	*spogliatoi*: 1.5 mq addetto s.u. 4 mq *servizio igienico*: min. 1 mq con lavabo nell'antibagno
RAPPORTO ILLUMINATE	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE *(locale < 100mq)*	SUP. ILLUMINANTE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE *(locale < 100mq)*	-
RAPPORTO AERAZIONE	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE *(minimo 2%)*	SUP. APRIBILE = 1/8 SUPERFICIE LOCALE *(minimo 2%)*	-



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

ALTEZZA MINIMA DEI LOCALI.
locali destinati a servizi igienici e spogliatoi: minimo 2.40 mt
locali destinati alle attività lavorative: minimo 3.00 mt

Pareti *(sino h_{max} 2 mt)* e Pavimentazioni devono essere realizzate con materiali lavabili e disinfettabili

Infissi dotati di contro infisso con zanzariera, accessibili anche dall'esterno per le operazioni di pulizia e dotate di sistemi di oscuramento

NUOVO IMMOBILE.
superficie lorda: ≈ 105,22 mq
superficie utile: ≈ 86,67 mq
superficie area intervento: ≈ 310,78 mq